



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Città Metropolitana di Milano -

**Area Gestione Sviluppo del Territorio**

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilane@legalmail.it](mailto:comune.novatemilane@legalmail.it)

**VERBALE CONFERENZA DEL 12/07/2018** per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della “*Variante n. 1 al vigente Piano di Governo del Territorio*”.

**Visto** l’avviso pubblico, del 12/06/2018 (prot. n. 12533) -di messa a disposizione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS - e della proposta di Variante n. 1 al vigente PGT- pubblicato sul sito della Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) nella sezione *Procedimenti* e sul sito del Comune di Novate Milanese [www.comune.novate-milane@mi.it](http://www.comune.novate-milane@mi.it);

**Preso atto** che in pari data (prot. n. 12579) è stata inviata la comunicazione di messa a disposizione della documentazione di cui sopra, nonché la richiesta del parere di competenza e convocazione della Conferenza ai seguenti soggetti: ATS Città metropolitana di Milano; ARPA Dipartimento di Milano; Parco regionale Nord Milano; Regione Lombardia (DG Territorio e Urbanistica, DG Infrastrutture e Mobilità, DG Ambiente Energia e Sviluppo Sostenibile); Città Metropolitana di Milano (Area Pianificazione Territoriale e Programmazione Infrastrutture); Comuni limitrofi (Bollate, Cormano, Milano, Baranzate); Società Autostrade per l’Italia S.p.A. – Direzione II Tronco; Società Serravalle Milano Tangenziali S.p.A.; Ferrovie Nord S.r.l. ATM Azienda Trasporti Milanese; Metropolitana Milanese S.p.A. -Servizio Idrico Integrato; CAP Holding S.p.A.; Amiacque S.r.l.; Terna; Enel Distribuzione – Macro area territoriale nord – Zona di Monza; A2A Calore e servizi-

**Preso atto** altresì che, in data 27/06/2018 (prot. n. 13768), è pervenuta l’allegata comunicazione da parte di CAP Holding SpA.

**Tutto ciò premesso** in data 12/07/2018 alle ore 10:00 si sono riuniti nella sala consiliare del Comune di Novate Milanese in Conferenza, per la verifica in argomento, i seguenti soggetti:

- Vice Sindaco e Assessore al Territorio Daniela Maldini
- Autorità Procedente, per la VAS, Arch. Giancarlo Scaramozzino
- Autorità Competente, per la VAS, Geom. Emanuela Cazzamalli
- Redattore Rapporto Preliminare ambientale Arch. Lorenzo Bartoletti
- Redattore Variante n. 1 al vigente PGT Arch. Antonello Boatti

Alla conferenza risulta inoltre essere presente, per conto di Ferrovie Nord Srl, il sig Davide Basilico

## DICHIARATA APERTA LA CONFERENZA

L’Arch. Antonello Boatti illustra in sintesi la natura e i contenuti della puntuale variante n. 1 al vigente PGT.

Il rappresentante di Ferrovie Nord Srl, sig Davide Basilico, nel chiedere chiarimenti in merito all’ambito di riqualificazione ARU.S01, oggetto di modifiche, evidenzia che nel perimetro del medesimo ambito risulta inserita anche una porzione di area di proprietà di Ferrovie Nord Srl.

---

**Settore Urbanistica Edilizia Privata – Servizio Urbanistica**

Responsabile istruttoria: Antonio Ponetti

tel. 02-35473241 – email: [urbanistica@comune.novate-milane@mi.it](mailto:urbanistica@comune.novate-milane@mi.it)



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Città Metropolitana di Milano -

**Area Gestione Sviluppo del Territorio**

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

L'Arch. Antonello Boatti nell'evidenziare che il perimetro dell'ambito, lungo il fronte della locale stazione ferroviaria, non ha subito alcuna novazione rispetto alla vigente previsione di PGT, prende atto dell'errore materiale presente nella cartografia e nel contempo illustra le nuove previsioni urbanistiche dell'ARU.S01 propedeutiche alla successiva pianificazione attuativa.

L'Arch. Lorenzo Bartoletti rileva, ai fini dell'esclusione della Variante al PGT dalla procedura di VAS che la stessa è coerente con quanto previsto dalla DGR n. IX/761 e dalla "Guida all'attuazione della direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", in quanto rispetta la contemporanea presenza dei seguenti requisiti preliminari:

1. il Piano non deve costituire quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I<sup>a</sup> e II<sup>a</sup> della Direttiva 85/337/CEE, che riguarda i progetti pubblici o privati da sottoporre a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
2. il Piano non deve generare interferenze con aree che costituiscono il sistema "Rete Natura 2000", siti dal rilevante valore ambientale disciplinati ed individuati dalla Direttiva Habitat 92/43/CEE;
3. il Piano deve interessare la progettazione o la pianificazione di aree minori di livello locale, e/o deve prevedere piccole modifiche a Piani o Programmi precedenti;

L'Autorità Competente, Geom. Emanuela Cazzamalli, ritiene acquisiti favorevolmente i pareri dei soggetti competenti non intervenuti alla presente conferenza e che non hanno in tal senso trasmesso alcuna comunicazione.

Inoltre l'Autorità Competente esaminato il complesso di informazioni prodotte, il verbale dell'odierna conferenza di verifica nonché il contributo trasmesso da CAP Holding SpA, assumerà la decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Var. n. 1 del vigente PGT, mediante emanazione dell'apposito provvedimento.

Non essendovi null'altro da discutere, la seduta si chiude alle ore 10:45.

Al presente verbale vengono allegati il contributo trasmesso da CAP Holding SpA e il foglio delle presenze dei soggetti intervenuti all'odierna conferenza di verifica.

**Autorità Procedente**

Arch. Giancarlo Scaramozzino

---

**Settore Urbanistica Edilizia Privata – Servizio Urbanistica**

Responsabile istruttoria: Antonio Ponetti

tel. 02-35473241 – email: [urbanistica@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:urbanistica@comune.novate-milanese.mi.it)